



СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ВЕЛЕС

Службен гласник на Општина Велес

Излегува по потреба

Број 23 година LIII

27 декември 2017 година

БР.318

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 27 од Статутот на Општина Велес („Службен гласник на Општина Велес“ бр.12/06, 03/09, 18/10 и 15/14),

Градоначалникот на Општина Велес донесува

ЗАКЛУЧОК

за објавување на Одлука за утврдување на услови за начинот на градење во село Новачани, Општина Велес за кое нема урбанистички план

Се објавува Одлуката за утврдување на услови за начинот на градење во село Новачани, Општина Велес за кое нема урбанистички планшто Советот на Општина Велес ја донесе на седницата одржана на 25.12.2017 година.

Број 08-5577/1
27.12.2017 год.
Велес

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Велес
Аце Коцевски с.р.

Врз основа на член 84 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15,31/16 и 163/16), член 22 став 1 точка 1 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 25 став 1 точка 1 од Статутот на општина Велес(„Сл.гласник на Општина Велес“ бр.30/6, 2/11, 9/11,16/12 и 16/14),

Советот на Општина Велес на седницата одржана на 25.12.2017 година, го утврди текстот на Предлог Одлуката за Општ акт за село Новачани - Општина Велес и донесе:

ОДЛУКА

за утврдување на услови за начинот на градење во село Новачани, Општина Велес за кое нема урбанистички план

Член 1

Општиот акт за село Новачани се изготвува согласно Годишната програма за урбанистичко планирање на Општина Велес за 2016година, број 27-6567/9, донесена од Советот на општината и Програма за изработка на урбанистички планови во Општина Велес за 2017 год, бр. 27-7061/7 од 16.11. 2016 год. („Службен гласник на Општина Велес“ бр. 15/2015 и 14/2016 год),

Член 2

Предлог - Одлуката е одобрена од Комисијата назначена со решение бр. 08-6763/3 од 31.10.2014 годинаод Градоначалникот на Општина Велес и за истата е добиена Согласно од Министерство за транспорт и врски со број 24-11663/2 од 25.12.2017година.

Член 3

Предлог – Одлуката за Општ акт за село Новачани е изготвена од правно лице доел “НИМАЕР” д.е.Скопје кое поседува лиценца согласно член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Сл. Весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15 ,31/16 и 163/16).

Член 4

Општиот акт за село содржи, текстуален дел - Предлог Одлука, нумерички дел – табеларен приказ на планираните содржини издвоени по површина и намена на земјиштето и графички прилози:

- Дигитализиран архивски оригинал на катастарски план со граница на плански опфат 1:2500

- Сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување 1:10000

- Граница на плански опфат на селото, наменски зони и сообраќајна поврзаност 1:2500

- Споредбени граници на плански опфат 1:2500

Член 5

Графичкиот прилог од општиот акт е изработен на дигитализиран архивски оригинален катастарски план.

Член 6

Со Одлуката за Општ акт за село Новачани се утврдува граница на плански опфат на село Новачани со вкупна

површина од 11,16 ха. Границата на селото графички и текстуално е опишана со дефинирани координати на сите прекршни точки.

Планскиот опфат лежи на територијата која како крајни точки ги има следните координати:

	X	Y
T1	7562467.430	4624847.320
T2	7562467.430	4624847.320
T3	7562566.030	4625245.790
T4	7562560.450	4625193.450
T5	7562563.510	4625171.500
T6	7562563.450	4625156.110
T7	7562568.340	4625136.720
T8	7562569.898	4625131.122
T9	7562567.167	4625120.812
T10	7562575.728	4625116.337
T11	7562587.087	4625105.185
T12	7562589.715	4625091.418
T13	7562590.159	4625076.739
T14	7562592.210	4625064.232
T15	7562598.290	4625052.040
T16	7562608.080	4625054.520
T17	7562642.970	4625030.920
T18	7562659.780	4624995.100
T19	7562653.890	4624977.700
T20	7562634.770	4624972.320
T21	7562629.870	4624973.050
T22	7562607.210	4624986.640
T23	7562602.300	4624995.660
T24	7562598.283	4624998.810
T25	7562593.559	4625008.298
T26	7562585.777	4625005.489
T27	7562575.057	4624989.568
T28	7562568.468	4624979.954
T29	7562572.390	4624973.450
T30	7562568.870	4624957.400
T31	7562572.870	4624950.210
T32	7562570.830	4624943.130

T33	7562578.830	4624939.090
T34	7562586.840	4624935.050
T35	7562593.680	4624930.060
T36	7562607.260	4624917.240
T37	7562582.530	4624924.790
T38	7562575.150	4624925.540
T39	7562559.920	4624925.590
T40	7562558.770	4624926.810
T41	7562552.273	4624915.215
T42	7562545.860	4624906.080
T43	7562558.940	4624893.270
T44	7562549.500	4624874.210
T45	7562553.770	4624867.960
T46	7562554.050	4624860.570
T47	7562545.880	4624858.880
T48	7562533.094	4624860.917
T49	7562526.250	4624857.090
T50	7562505.390	4624856.970
T51	7562261.744	4625068.325
T52	7562261.744	4625068.325
T53	7562463.123	4624841.331
T54	7562460.857	4624834.073
T55	7562451.710	4624830.920
T56	7562455.670	4624828.000
T57	7562454.060	4624821.670
T58	7562453.530	4624803.150
T59	7562449.520	4624789.440
T60	7562436.110	4624768.960
T61	7562433.600	4624771.810
T62	7562427.010	4624784.450
T63	7562409.220	4624796.510
T64	7562405.260	4624793.410
T65	7562403.270	4624774.810
T66	7562394.750	4624782.950
T67	7562382.740	4624759.570

T68	7562367.560	4624751.570
T69	7562361.440	4624746.960
T70	7562356.160	4624746.740
T71	7562349.670	4624750.620
T72	7562347.210	4624764.130
T73	7562340.520	4624769.010
T74	7562335.140	4624772.540
T75	7562334.560	4624778.950
T76	7562341.700	4624788.800
T77	7562339.740	4624794.070
T78	7562341.950	4624810.810
T79	7562342.470	4624820.440
T80	7562340.900	4624834.180
T81	7562338.287	4624837.208
T82	7562337.070	4624852.420
T83	7562340.210	4624860.230
T84	7562333.300	4624868.000
T85	7562322.360	4624889.250
T86	7562326.710	4624903.920
T87	7562329.780	4624912.100
T88	7562324.130	4624916.000
T89	7562315.670	4624923.470
T90	7562301.890	4624935.670
T91	7562289.250	4624951.940
T92	7562279.450	4624964.780
T93	7562265.163	4624976.868
T94	7562266.630	4624978.530
T95	7562252.545	4624982.712
T96	7562252.573	4624998.115
T97	7562246.565	4625014.295
T98	7562244.468	4625029.647
T99	7562243.677	4625042.385
T100	7562259.015	4625063.034

T101	7562261.744	4625068.325
T102	7562255.315	4625089.215
T103	7562250.857	4625097.828
T104	7562248.082	4625103.731
T105	7562248.966	4625107.632
T106	7562260.711	4625117.238
T107	7562262.604	4625117.660
T108	7562264.311	4625117.329
T109	7562280.738	4625101.505
T110	7562293.1113	4625088.8591
T111	7562301.4751	4625079.2308
T112	7562308.0646	4625071.3110
T113	7562311.6080	4625074.7916
T114	7562334.0556	4625094.3383
T115	7562349.0988	4625107.1612
T116	7562350.2148	4625106.0170
T117	7562366.6878	4625121.3638
T118	7562368.1188	4625120.3229
T119	7562384.8366	4625138.8614
T120	7562394.2331	4625151.1567
T121	7562400.99	4625161.456
T122	7562413.262	4625180.289
T123	7562416.268	4625184.78
T124	7562430.122	4625216.353
T125	7562442.794	4625222.81
T126	7562454.872	4625227.987
T127	7562469.484	4625233.183
T128	7562476.408	4625235.242
T129	7562483.46	4625243.05
T130	7562498.82	4625255.54
T131	7562510.54	4625271.49
T132	7562526.18	4625259.03
T133	7562535.05	4625289.85
T134	7562535.55	4625322.52
T135	7562556.66	4625318.78

Границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршниточки, означени со редни броеви од Т1 до Т135, а за секоја точка табеларно се дадени параметрите по х и у координати.

Член 7.

Со општиот акт се утврдуваат групите на класи на намени во рамките на планскиот опфат со име за секоја наменска зона поодделно согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Во рамките на планскиот опфат на село Новачани се утврдени повеќе групи на класи на намена:

А. Домување, односно класите на намени:

А1 – Домување во станбени куќи (селско-стопански дворови)

В. Јавни институции, односно класите на намени:

В5 – Верски институции

Е. Инфраструктура, односно класите на намени:

Е1 - Комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)

Е2 - Комунална супструктура – (Трафостаница)

Член 8.

Со Предлог – Одлуката за Општ акт за село Новачани се дефинирани сите постојни влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување,

Со Предлог – Одлуката за Општ акт за село Новачани се дефинира пристапот до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај, кој треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

Член 9.

Утврдувањето на условите за градба на објектите во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се врши според конкретните услови на лице место, одредбите на оваа одлука, законот за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.

Член 10.

Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициент на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да преставуваат градежна парцела.

Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од три (3) метри, согласно член 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Член 11

Со Предлог – Одлуката за Општ акт за село Новачани се дефинира просторната организација и условите за градење во селско стопански двор.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопанскиот двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Член 12

Со Предлог – Одлуката за Општ акт за село Новачани се дефинира начинот на реализација на инфраструктурните водови и градби. Изградбата на инфраструктурни водови и градби е планирано според изработен проект за инфраструктура. Проектот за инфраструктура се изработува согласно чл. 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација и електрика) да овозможи да се приклучи на мрежата секој објект со основна група на класи на намена

А- домување и В- јавни институции.

Член 13

Општиот акт за село содржи табели со Билансни споредбени показатели во кои се прикажани планираните површини по намена на земјиштето – наменските зони, во однос на постојните изградени површини.

Член 14.

Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот од овој Општ Акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Член 15.

При реализација на општиот акт во целост да се почитуваат одредбите од текстуалниот дел на општиот акт кои се однесуваат на целокупната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација, далековод, гасовод,) водотеците и за природните и вештачки водени површини што се во рамките на опфатот.

Член 16

Графичкиот прилог кој е составен дел на оваа Одлука, по нејзиното донесување, се заверува од Градоначалникот на Општина Велес и се доставува до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот во електронски формат.

Член 17

Одредбите на оваа Предлог-Одлука се вградуваат во Одлуката и се применуваат до донесување на УПС.

Член 18

Комисијата назначена со Решение бр.08-6763/3 од 31.10.2014 година од Градоначалникот на Општина Велес, ја ОДОБРУВА Предлог – Одлуката за утврдување на услови за начинот на градење во село Новачани, општина Велес за кое нема урбанистички план и му предлага на Градоначалникот на општина Велес во идентична форма да ја предложи за донесување до Советот на општина Велес.

Член 19

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Велес“

Број 25-5546/1
26.12.2017 година
Велес

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Совет на Општина Велес
м-р Душко Петров с.р.

БР.319

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 27 од Статутот на Општина Велес („Службен гласник на Општина Велес“ бр.12/06, 03/09, 18/10 и 15/14),

Градоначалникот на Општина Велес донесува

ЗАКЛУЧОК

за објавување на Одлука за утврдување на услови за начинот на градење во село Бузалково, Општина Велес за кое нема урбанистички план

Се објавува Одлуката за утврдување на услови за начинот на градење во село Бузалково, Општина Велес за кое нема урбанистички план што Советот на Општина Велес ја донесе на седницата одржана на 25.12.2017 година.

Број 08-5577/2
27.12.2017 год.
Велес

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Велес
Аце Коцевски с.р.

Врз основа на член 84 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), член 22 став 1 точка 1 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 25 став 1 точка 1 од Статутот на Општина Велес („Сл.гласник на Општина Велес“ бр.30/6, 2/11, 9/11, 16/12 и 16/14),

Советот на Општина Велес на седницата одржана на 25.12.2017 година, го утврди текстот на Предлог Одлуката за Општ акт за село Бузалково- Општина Велес и донесе

ОДЛУКА

за утврдување на услови за начинот на градење во село Бузалково, Општина Велес за кое нема урбанистички план

Член 1

Општиот акт за село Бузалково се изготвува согласно Годишната програма за урбанистичко планирање на Општина Велес за 2016 година, број 27-6567/9, Годишната програма за изработка на Урбанистички планови на Општина Велес за 2017 година, број 27-7061/7 од 15.11.2016 донесена од Советот на општината („Службен гласник на Општина Велес“ бр. 15/2015 и 14/2016 год).

Член 2

Предлог - Одлуката е одобрена од Комисијата назначена со решение број. 08-6763/3 од 31.10.2014 од Градоначалникот на Општина Велес и за истата е добиена Согласност од Министерство за транспорт и врски со број_24-11662/2 од 25.12.2017 година.

Член 3

Предлог – Одлуката за Општ акт за село Бузалково е изготвена од правно лице дооел “НИМАЕР” д.е. Скопје кое поседува лиценца согласно член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

Член 4

Општиот акт за село содржи, текстуален дел - Предлог Одлука, нумерички дел – табеларен приказ на планираните содржини издвоени по површина и намена на земјиштето играфички прилози :

- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за опфат КО Бузалково-1:2500

- Сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување 1:10000

- Граница на плански опфат на селото, наменски зони и сообраќајна поврзаност.1:2500

- Споредбени граници на плански опфат.1:2500

Член 5

Графичкиот прилог од општиот акт е изработен на дигитализиран архивски оригинален катастарски план.

Член 6

Со Одлуката за Општ акт за село Бузалково се утврдува граница на плански опфат на село Бузалково со вкупна површина од 63,60 ха. Границата на селото графички и текстуално е опишана со дефинирани координати на сите прекршни точки.

Планскиот опфат лежи на територијата која како крајни точки ги има следните координати:

	X	Y
T1	7556058.660	4621713.740
T2	7556076.140	4621696.300
T3	7556145.200	4621517.390
T4	7556147.910	4621536.820
T5	7556150.160	4621550.770
T6	7556153.530	4621577.870
T7	7556166.340	4621638.950
T8	7556167.280	4621642.780
T9	7556184.240	4621631.210
T10	7556191.190	4621648.240
T11	7556192.400	4621652.700
T12	7556200.210	4621681.310
T13	7556211.730	4621725.550
T14	7556215.640	4621739.180
T15	7556230.760	4621736.800
T16	7556244.010	4621734.900
T17	7556265.470	4621732.150
T18	7556275.380	4621765.940
T19	7556283.260	4621785.710
T20	7556291.873	4621806.806
T21	7556321.450	4621799.930
T22	7556379.290	4621780.600
T23	7556372.963	4621735.541
T24	7556398.834	4621725.165
T25	7556408.060	4621720.770
T26	7556423.340	4621711.620
T27	7556439.200	4621706.680
T28	7556468.150	4621706.270
T29	7556477.460	4621711.640
T30	7556484.510	4621715.710
T31	7556487.100	4621704.120
T32	7556496.080	4621672.740
T33	7556510.240	4621678.390
T34	7556543.720	4621684.860
T35	7556551.360	4621687.550
T36	7556558.630	4621690.880
T37	7556565.650	4621694.930

T38	7556572.640	4621699.210
T39	7556572.640	4621692.580
T40	7556575.860	4621677.900
T41	7556618.550	4621686.170
T42	7556623.850	4621669.460
T43	7556634.130	4621637.370
T44	7556639.422	4621620.577
T45	7556663.417	4621634.668
T46	7556691.550	4621634.260
T47	7556695.750	4621624.720
T48	7556704.900	4621600.900
T49	7556710.280	4621586.880
T50	7556716.980	4621571.490
T51	7556718.580	4621564.000
T52	7556751.580	4621551.170
T53	7556789.850	4621538.570
T54	7556813.380	4621530.510
T55	7556850.090	4621517.470
T56	7556888.240	4621505.530
T57	7556883.900	4621518.590
T58	7556876.190	4621534.790
T59	7556864.950	4621558.480
T60	7556848.690	4621594.560
T61	7556832.100	4621631.320
T62	7556829.200	4621637.510
T63	7556814.460	4621668.970
T64	7556805.300	4621686.780
T65	7556817.350	4621687.470
T66	7556826.920	4621688.670
T67	7556838.180	4621686.530
T68	7556848.780	4621662.100
T69	7556856.170	4621648.230
T70	7556866.060	4621631.790
T71	7556876.470	4621617.850
T72	7556894.940	4621595.540
T73	7556913.360	4621571.000
T74	7556932.050	4621548.530

T75	7556944.290	4621534.360
T76	7556951.260	4621524.380
T77	7556963.550	4621500.760
T78	7556973.520	4621481.950
T79	7557020.920	4621472.580
T80	7557040.420	4621469.210
T81	7557044.310	4621463.060
T82	7557034.140	4621412.040
T83	7557048.760	4621409.340
T84	7557079.070	4621410.270
T85	7557108.180	4621412.650
T86	7557132.670	4621417.290
T87	7557127.910	4621450.480
T88	7557123.010	4621469.550
T89	7557130.000	4621479.360
T90	7557129.670	4621487.990
T91	7557149.600	4621483.870
T92	7557162.710	4621481.000
T93	7557186.000	4621472.200
T94	7557216.370	4621458.900
T95	7557235.620	4621448.490
T96	7557247.420	4621440.340
T97	7557256.400	4621431.390
T98	7557257.230	4621439.620
T99	7557265.630	4621437.250
T100	7557279.530	4621429.840
T101	7557288.710	4621424.060
T102	7557311.550	4621414.170
T103	7557296.340	4621466.340
T104	7557293.770	4621475.442
T105	7557333.520	4621482.300
T106	7557329.490	4621496.450
T107	7557324.460	4621513.970
T108	7557313.480	4621544.790
T109	7557309.330	4621555.150
T110	7557303.510	4621569.450
T111	7557296.710	4621583.270
T112	7557284.310	4621598.660

T113	7557291.860	4621603.760
T114	7557303.960	4621613.220
T115	7557301.500	4621625.350
T116	7557288.930	4621664.490
T117	7557274.110	4621661.160
T118	7557261.610	4621656.800
T119	7557271.680	4621664.420
T120	7557262.510	4621672.670
T121	7557237.760	4621694.960
T122	7557226.490	4621704.390
T123	7557215.410	4621713.670
T124	7557208.220	4621709.430
T125	7557171.920	4621736.020
T126	7557140.760	4621734.910
T127	7557111.260	4621740.600
T128	7557108.040	4621745.430
T129	7557106.260	4621750.020
T130	7557106.980	4621756.650
T131	7557108.530	4621760.210
T132	7557110.750	4621763.955
T133	7557130.927	4621760.666
T134	7557151.694	4621758.388
T135	7557170.199	4621759.961
T136	7557182.702	4621761.454
T137	7557193.271	4621761.745
T138	7557204.181	4621754.045
T139	7557208.280	4621772.158
T140	7557215.915	4621772.092
T141	7557209.535	4621805.025
T142	7557227.360	4621805.710
T143	7557253.330	4621806.720
T144	7557277.210	4621807.430
T145	7557284.230	4621806.970
T146	7557316.690	4621795.210
T147	7557306.971	4621877.238
T148	7557296.760	4621963.470
T149	7557288.250	4621956.660
T150	7557280.960	4621951.880
T151	7557273.300	4621947.650
T152	7557253.730	4621936.852

T153	7557241.812	4621957.981
T154	7557221.180	4621994.420
T155	7557219.330	4621996.990
T156	7557202.610	4622022.050
T157	7557183.250	4622049.140
T158	7557173.530	4622039.650
T159	7557159.460	4622026.010
T160	7557150.980	4622038.140
T161	7557141.890	4622056.310
T162	7557129.560	4622081.710
T163	7557127.260	4622086.370
T164	7557105.790	4622134.160
T165	7557085.860	4622125.030
T166	7557075.190	4622120.140
T167	7557064.036	4622114.791
T168	7557061.760	4622113.700
T169	7557056.000	4622111.160
T170	7557043.030	4622103.080
T171	7557032.760	4622097.120
T172	7557020.240	4622106.100
T173	7557015.160	4622118.950
T174	7557000.336	4622151.589
T175	7556995.100	4622150.820
T176	7556981.920	4622148.440
T177	7556946.290	4622148.240
T178	7556923.350	4622147.480
T179	7556908.860	4622168.830
T180	7556896.520	4622189.700
T181	7556879.900	4622197.250
T182	7556875.340	4622202.270
T183	7556874.000	4622207.110
T184	7556874.130	4622208.670
T185	7556875.620	4622226.550
T186	7556878.567	4622244.815
T187	7556821.101	4622247.247
T188	7556800.053	4622246.935
T189	7556800.586	4622211.002
T190	7556809.780	4622209.470
T191	7556838.150	4622203.170
T192	7556854.530	4622199.020

T193	7556871.780	4622191.460
T194	7556885.290	4622182.540
T195	7556894.320	4622175.770
T196	7556900.630	4622167.400
T197	7556907.280	4622156.650
T198	7556913.440	4622143.530
T199	7556914.100	4622141.380
T200	7556919.390	4622124.980
T201	7556924.420	4622110.030
T202	7556928.600	4622091.620
T203	7556933.000	4622076.840
T204	7556929.680	4622074.100
T205	7556914.520	4622072.870
T206	7556906.320	4622070.760
T207	7556895.240	4622067.550
T208	7556886.110	4622062.570
T209	7556877.520	4622054.660
T210	7556863.910	4622038.310
T211	7556852.900	4622023.650
T212	7556846.110	4622012.280
T213	7556833.760	4621992.190
T214	7556827.890	4621980.900
T215	7556825.760	4621981.720
T216	7556817.590	4621984.080
T217	7556794.930	4621990.150
T218	7556781.200	4621991.050
T219	7556764.600	4621992.270
T220	7556758.220	4621991.790
T221	7556751.310	4621991.090
T222	7556745.030	4622009.640
T223	7556740.820	4622028.520
T224	7556714.016	4622021.495
T225	7556718.850	4622013.360
T226	7556704.290	4622010.410
T227	7556699.270	4622009.940
T228	7556689.320	4622009.130
T229	7556681.210	4622005.310
T230	7556665.000	4622000.730

T231	7556666.130	4622006.030
T232	7556664.470	4622011.700
T233	7556660.890	4622020.550
T234	7556653.820	4622035.110
T235	7556648.720	4622045.220
T236	7556625.630	4622079.480
T237	7556619.020	4622071.020
T238	7556616.050	4622073.230
T239	7556623.510	4622082.970
T240	7556639.130	4622108.580
T241	7556491.040	4622095.990
T242	7556489.330	4622103.840
T243	7556487.940	4622109.910
T244	7556482.980	4622121.780
T245	7556473.960	4622127.840
T246	7556475.500	4622146.900
T247	7556441.000	4622160.000
T248	7556430.000	4622193.000
T249	7556413.000	4622217.000
T250	7556403.033	4622211.952
T251	7556401.640	4622228.580
T252	7556384.320	4622246.570
T253	7556366.850	4622255.840
T254	7556354.720	4622259.520
T255	7556345.140	4622262.330
T256	7556323.480	4622258.580
T257	7556299.690	4622258.060
T258	7556272.880	4622265.660
T259	7556274.210	4622274.340
T260	7556276.340	4622284.580
T261	7556256.730	4622304.690
T262	7556249.130	4622313.640
T263	7556241.510	4622335.500
T264	7556228.270	4622349.250
T265	7556210.540	4622349.120
T266	7556196.460	4622341.250
T267	7556155.840	4622318.510

T268	7556147.240	4622332.070
T269	7556140.000	4622349.680
T270	7556129.010	4622380.020
T271	7556118.650	4622416.720
T272	7556115.030	4622415.630
T273	7556092.500	4622404.430
T274	7556055.280	4622385.930
T275	7556033.893	4622387.922
T276	7556013.036	4622405.877
T277	7556001.486	4622403.166
T278	7555992.940	4622390.070
T279	7555996.420	4622366.390
T280	7555999.670	4622356.000
T281	7556027.510	4622291.050
T282	7556024.060	4622262.200
T283	7556024.510	4622242.750
T284	7556025.640	4622231.880
T285	7555979.717	4622216.532
T286	7555991.110	4622190.111
T287	7556011.606	4622197.831
T288	7556035.574	4622202.209
T289	7556101.296	4622129.322
T290	7556120.900	4622114.420
T291	7556139.810	4622140.680
T292	7556148.070	4622150.170
T293	7556166.140	4622129.120
T294	7556132.190	4622091.320
T295	7556115.920	4622076.280
T296	7556128.920	4622059.410
T297	7556155.020	4622079.360
T298	7556169.490	4622064.590
T299	7556130.400	4622027.580
T300	7556108.000	4622011.220
T301	7556091.431	4622001.815
T302	7556102.819	4621984.187
T303	7556126.072	4621999.305
T304	7556144.730	4622012.890
T305	7556184.290	4622045.300

T306	7556202.890	4622029.760
T307	7556207.220	4622027.590
T308	7556227.350	4622017.490
T309	7556205.200	4622000.620
T310	7556215.790	4621982.270
T311	7556184.990	4621955.830
T312	7556200.040	4621942.090
T313	7556181.800	4621925.800
T314	7556164.330	4621912.600
T315	7556147.580	4621900.760
T316	7556139.330	4621893.320
T317	7556135.330	4621886.830
T318	7556131.050	4621878.370
T319	7556124.410	4621862.860
T320	7556118.660	4621849.440
T321	7556096.560	4621805.510
T322	7556094.800	4621801.310
T323	7556081.000	4621768.210
T324	7556058.660	4621713.740
T325	7556076.140	4621696.300
T326	7556081.680	4621692.380
T327	7556102.890	4621679.750
T328	7556102.970	4621671.630
T329	7556101.040	4621640.280
T330	7556099.803	4621630.744
T331	7556133.742	4621624.317
T332	7556126.400	4621604.300
T333	7556116.230	4621559.290
T334	7556113.670	4621545.530
T335	7556122.470	4621513.850
T336	7556129.640	4621496.000

Границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од Т1 до Т336, а за секоја точка табеларно се дадени параметрите по х и у координати.

Член 7.

Со општиот акт се утврдуваат групите на класи на намени во рамките на планскиот опфат со име за секоја наменска зона поодделно согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Во рамките на планскиот опфат на село Бузалковосе утврдени повеќе групи на класи на намена:

А. Домување, односно класите на намени:

А1 – Домување во станбени куќи (селско-стопански дворови)

В. Јавни институции, односно класите на намени:

В1 – Образование и наука

В2 – Здравство и социјална заштита

В5 – Верски институции

Е. Инфраструктура, односно класите на намени:

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)

Е2 – Комунална супструктура – (Трафостаница)

Член 8.

Со Предлог – Одлуката за Општ акт за село Бузалково се дефинирани сите постојни влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување.

Со Предлог – Одлуката за Општ акт за село Бузалково се дефинира пристапот до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај, кој треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

Член 9.

Утврдувањето на условите за градба на објектите во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се врши според конкретните услови на лице место, одредбите на оваа одлука, законот за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.

Член 10.

Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициент на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да преставуваат градежна парцела.

Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од три (3) метри, согласно член 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Член 11

Со Предлог – Одлуката за Општ акт за село Бузалково се дефинира просторната организација и условите за градење во селско стопански двор.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопанскиот двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Член 12

Со Предлог – Одлуката за Општ акт за село Бузалково се дефинира начинот на реализација на инфраструктурните водови и градби. Изградбата на инфраструктурни водови и градби е планирано според изработен проект за инфраструктура. Проектот за инфраструктура се изработува согласно чл. 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација и електрика) да овозможи да се приклучи на мрежата секој објект со основна група на класи на намена

А- домување и В- јавни институции.

Член 13

Општиот акт за село содржи табели со билансни споредбени показатели во кои се прикажани планираните површини по намена на земјиштето – наменските зони, во однос на постојните изградени површини.

Член 14.

Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот од овој Општ Акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Член 15.

При реализација на општиот акт во целост да се почитуваат одредбите од текстуалниот дел на општиот акт кои се однесуваат на целокупната инфраструктурна мрежа (далекувод, гасовод, траса на железница.....), водотеците и за природните и вештачки водени површини што се во рамките на опфатот.

Член 16

Графичкиот прилог кој е составен дел на оваа Одлука, по нејзиното донесување, се заверува од Градоначалникот на Општина Велес и се доставува до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот во електронски формат.

Член 17

Одредбите на оваа Предлог-Одлука се вградуваат во Одлуката и се применуваат до донесување на УПС.

Член 18

Комисијата назначена со Решение бр.08-6763/3 од 31.10.2014 година од Градоначалникот на Општина Велес, ја ОДОБРУВА Предлог – Одлуката за утврдување на услови за начинот на градење во село Бузалково, Општина Велес за кое нема урбанистички план и му предлага на Градоначалникот на Општина Велес во идентична форма да ја предложи за донесување до Советот на Општина Велес.

Член 19

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Велес“

Број 25-5546/2
26.12.2017 година
Веле

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Совет на Општина Велес
м-р Душко Петров с.р.

БР.320

Врз основа на член 50, став 1, точка 9 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), член 93-в од Законот за средното образование („Службен весник на РМ“ бр. 44/95, 24/96, 34/96, 35/97, 82/99, 29/02, 40/03, 42/03, 67/04, 55/05, 113/05, 35/06, 30/07, 49/07, 81/08, 92/08, 33/10, 116/10, 156/10, 18/11, 51/11, 6/12, 100/12, 24/13, 41/14, 116/14, 135/14, 10/15, 98/15, 145/15, 30/16 и 127/16)

Градоначалникот на Општина Велес на ден 25.12.2017 година, донесе

РЕШЕНИЕ

**за разрешување на вршител на должност
директор на Средно општинско училиште
„Гимназија Кочо Рацин“-Велес**

1. Славчо Давитковски, вршител на должност директор на Средното општинско училиште „Гимназија Кочо Рацин“-Велес се разрешува од функцијата заклучно со 26.12.2017 година, пред истек на мандат.

2. Се задолжува разрешениот вршител на должност/директор со новоизбраниот вршител на должност директор во рок од 3 (три) дена да извршат примопредавање на правата и должностите, а во согласност со позитивните прописи.

3. Ова решение стапува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Велес“.

Број 08-5541/1
25.12.2017 година
Велес

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Велес
Аце Коцевски с.р.

БР.321

Врз основа на член 50, став 1, точка 9 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02) и 93-в од Законот за средното образование („Службен весник на РМ“ бр. 44/95, 24/96, 34/96, 35/97, 82/99, 29/2002, 40/2003, 42/2003, 67/2004, 55/2005, 113/2005, 35/2006, 30/2007, 49/2007, 81/2008, 92/2008, 33/10, 116/10, 156/10, 18/11, 51/11, 6/12, 100/12, 24/13, 41/14, 116/14, 135/14, 10/15, 98/15, 145/15, 30/16 и 127/16),

Градоначалникот на Општина Велес на ден 26.12.2017 година донесе

РЕШЕНИЕ

**за именување на вршител на должноста
директор на Средното општинско училиште
„Гимназија Кочо Рацин“- Велес**

1. За вршител на должноста директор на Средното општинско училиште „Гимназија Кочо Рацин“ - Велес се именува:

- Мимоза Костоска – професор по англиски јазици и литература

2. Вршителот на должноста директор ќе ги има сите права и обврски како директор на Средно општинско училиште, започнувајќи од 27.12.2017 година.

3. Се задолжува вршителот на должноста директор во рок од три дена со разрешениот вршител на должност/директор на училиштето да извршат примопредавање на правата и должностите, а во согласност со позитивните прописи.

4. Функцијата вршител на должноста директор ќе ја извршува се до изборот на директор на Средното општинското училиште, но не подолго од 6 (шест) месеци.

5. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето.

Број 08-5542/1
26.12.2017 год.
Велес

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Велес
Аце Коцевски с.р.

БР. 322

Врз основа на член 50, став 1, точка 9 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), член 128, став 6, од Законот за основното образование („Службен весник на РМ“ бр. 103/08, 33/10, 156/10, 18/11, 51/11, 6/02, 100/12, 24/13, 41/14, 116/14, 135/14, 10/15, 96/15, 145/15 и 30/16),

Градоначалникот на Општина Велес на ден 25.12.2017 година, донесе

РЕШЕНИЕ

за разрешување на директор на Основното општинско училиште „Стојан Бурчевски Буридан“ с. Иванковци - Велес

1. Евица Ѓорѓиева, директор на Основното општинско училиште „Стојан Бурчевски Буридан“ с. Иванковци - Велес се разрешува од функцијата директор на училиштето, поради истек на мандат.

2. Се задолжува разрешениот директор со новоизбраниот вршител на должноста директор во рок од 3 (три) дена да извршат примопредавање на правата и должностите, а во согласност со позитивните прописи.

3. Ова решение стапува во сила од денот на донесувањето.

Број 08- 5510/1
25.12.2017 година
Велес

Градоначалник
на Општина Велес
Аце Коцевски с.р.

БР.323

Врз основа на член 50, став 1, точка 9 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02) и член 135, став 1 од Законот за основното образование („Службен весник на РМ“ бр. 103/08, 33/10, 156/10, 18/11, 51/11, 6/02, 100/12, 24/13, 41/14, 116/14, 135/14, 10/15, 96/15, 145/15 и 30/16),

Градоначалникот на Општина Велес на ден 25.12.2017 година донесе,

РЕШЕНИЕ

за именување на вршител на должноста директор на Општинското основно училиште „Стојан Бурчевски Буридан“ - с. Иванковци, Велес

1. За вршител на должноста директор на Општинското основно училиште „Стојан Бурчевски Буридан“ - с. Иванковци, Велес се именува:

- Трајче Малинов – магистер по музички науки

2. Вршителот на должноста директор ќе ги има сите права и обврски како директор на Општинско основно училиште, започнувајќи од 26.12.2017 година.

3. Се задолжува вршителот на должноста директор во рок од три дена со разрешениот директор на училиштето да извршат примопредавање на правата и должностите, а во согласност со позитивните прописи.

4. Функцијата вршител на должноста директор ќе ја извршува се до изборот на директор на Општинското основно училиште, но не подолго од 6 (шест) месеци.

5. Ова решение влегува во сила од денот на донесувањето.

Бр. 08-5510/2
25.12.2017 година
Велес

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Велес
Аце Коцевски с.р.

Бр. на акт

Страница

318	З А К Л У Ч О К за објавување на Одлука за утврдување на услови за начинот на градење во село Новачани, Општина Велес за кое нема урбанистички план	916
	О Д Л У К А за утврдување на услови за начинот на градење во село Новачани, Општина Велес за кое нема урбанистички план	
319	З А К Л У Ч О К за објавување на Одлука за утврдување на услови за начинот на градење во село Бузалково, Општина Велес за кое нема урбанистички план	928
	О Д Л У К А за утврдување на услови за начинот на градење во село Бузалково, Општина Велес за кое нема урбанистички план	
320	Р Е Ш Е Н И Е за разрешување на вршител на должност директор на Средно општинско училиште „Гимназија Кочо Рацин“-Велес	934
321	Р Е Ш Е Н И Е за именување на вршител на должноста директор на Средното општинско училиште „Гимназија Кочо Рацин“- Велес	934
322	Р Е Ш Е Н И Е за разрешување на директор на Основното општинско училиште „Стојан Бурчевски Буридан“с. Иванковци- Велес	935
323	Р Е Ш Е Н И Е за именување на вршител на должноста директор на Општинското основно училиште „Стојан Бурчевски Буридан“- с. Иванковци, Велес	935

Издавач Општина Велес, телефон 232-406, 232-966,

Буџет на Општина Велес

Сметка: 100000000063095 Народна банка на РМ

Сметка на буџетски корисник: 711014100963010

Приходна шифра и програма 725939 - 00